

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

medzi

prenajíateľom:

Obec Neporadza

913 26 Neporadza 108

IČO: 00311821

DIČ: 2021079808

V zastúpení: Kopecký Marián, starosta obce

mobil: 0915 770 650, starosta@neporadza.sk

bankové spojenie: SK90 5600 0000 0006 2834 4001

a

nájomcom:

Súkromná základná umelecká škola

Štvrť SNP 159/6

914 51 Trenčianske Teplice

IČI: 548 56 591

zastúpená: Mgr. Vladimír Ďatelinka

mobil: 0905 226 758, hudobnaskolateplice@gmail.com

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je: Nájom triedy v Materskej škole.

Vlastníkom priestorov je Obec Neporadza, podľa listu vlastníctva LV číslo 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, k.ú. Rožňová Neporadza.

Triedy sa budú využívať za účelom vyučovania hudby a tanca.

- Trieda číslo: 1 o výmere 100m².

Súčasťou nájmu sú sociálne zariadenia pre žiakov a vyučujúcich.

II.

Doba nájmu

Nájomca prenajíma triedy od prenajímateľa na obdobie od 1.9.2023 do 30.6.2024 podľa rozvrhu.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. užívať prenajatý priestor na účel, ktorý je uvedený v bode I. tejto zmluvy,
2. zabezpečiť starostlivosť o prenajatý priestor a inventár,
3. pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia,
4. dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom,
5. rešpektovať pokyny osoby- riaditeľa školy alebo osoby určenej riaditeľom školy, ktorá zabezpečuje dozor prenajatých priestorov,
6. nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu, výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe. Ak nájomca prenechá prenajaté nebytové priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe do nájmu, je táto zmluva neplatná.

IV.

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Vstup do nebytových priestorov je povolený len v prezúvkach.
2. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
3. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná.
4. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.
5. Nájomca je povinný vyžadovať od žiakov dodržiavanie vnútorného poriadku školy.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. „o nájme a podnájme nebytových priestorov“ v znení doplnkov a zmien.
2. Zmluva je napísaná v dvoch exemplároch, z ktorých po potvrdení zmluvné strany obdržia jedno vyhotovenie.

V Neporadzi dňa 20.03.2023

V Trenčianskych Tepliciach dňa 20.03.2023

.....
Kopecký Marián

.....
Mgr. Vladimír Ďatelinka